

<표1> 전체 수강강의

1. 서울법 2차 스터디 1기 실강
2. 서울법 2차 스터디 3~4기 온라인첨삭
3. 하우패스 1차 종합반 인강
4. 법규 - 조현 ( 이론 + 문풀 )

<표2> 활용 자료

1. 물건별로 분류한 스터디문제 ( 제가 개인적으로 작년 전 학원 스터디문제를 공장, 구분소유, 토지건물 등 물건별로 쪼개서 따로 모아논 문제집입니다. )
2. 실무, 행정법 SUB
3. 오늘공부 수험생 스터디플래너 ( 공무원용 ) - 오답노트로 활용
4. 실무기준해설서
5. 감정평가론 , 오성범평가사님 기출문제집 , S+ 실무 기출문제

<표3> 월별 TIME SCHEDULE

10월 ~ 12월	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 서울법 2차 스터디 1기만 등록</li> <li>2. 회계, 경제 인강 등록 ( 2회독 목표)</li> </ol>
1월 ~ 2월	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 1차 전과목 수강</li> <li>2. 2차 서울법 실무 1기 스터디 복습 정식으로 풀지 않고, 간이식으로 2주차씩 복습 문제를 많이 푸는 것보다, 서울법에서 배포되는 문제관 련 자료들 을 정독하여, 문제의도 파악을 하려고 노력</li> </ol>
3월 ~ 4월	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 3기 스터디 온라인 첨삭 등록</li> <li>2. 실,이,법 공통 서울법 온라인 첨삭의 경우 해당주차 토요일 ~ 다음주 목요일 내 로만 답안지를 제출하면, 첨삭이 가능한바 , 스터디 문제가 일요일에 인강으로 올라오면 3기의 경우 해당 문제파일을 먼저 읽고, 어떠한 내 용으로 출제 했는 지를 파악한 후, 해당범위를 일요일~수요일까지 공 부하며, 목요일에 실전처럼 풀었습니다.  * 해당 사항은 이하 &lt;표4&gt; 일별 스케줄표에서 다시 설명드리겠습니다. 이유는 3기부터 실제 학원처럼 풀다가는 문제의 내용이 파악 안된 문제의 경우, 풀어도 의미가 없다고 생각했기 때문입니다.</li> <li>3. 기출 20회 ~ 28회 풀기</li> </ol>
4월 ~ 6월	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 4기 스터디 온라인첨삭 등록</li> <li>2. 하루</li> </ol>

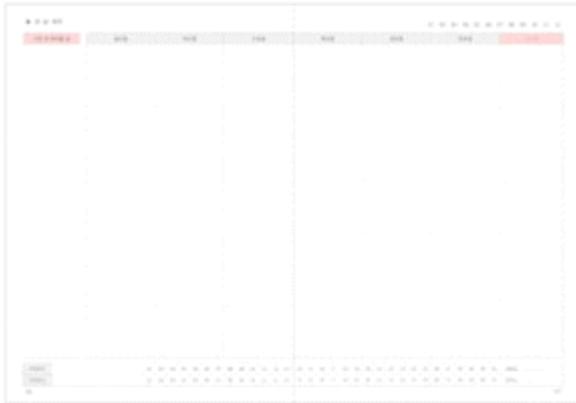
<표4> 2차 스터디 일별 TIME SCHEDULE

기수	3기	4기
공부 목표	1. 실무 100점 ( 실제 답안현출~ 계산까지 ) 2. 이론 - 실무기준해설서 탐독 ( 실무문제 풀이에도 도움됨) 3. 법규 - 행정법, 개별법 암기 목표	
시간	3,4기 공통 ( 실무 : 오전9시~ 3시 (점심포함) , 이론 : 3시부터 ~8시 (저녁 포함) 법규 8시~ 12시	
일	스터디 문제 확인 및 해당 범위 공부 ex) 순서 1. 3기 1주차 문제 확인 실무 - 1번. 구분소유 / 2번 공장 / 3번 입 목 4번 광업권 이론 - 1. 가발요 가형요 / 2번 지상권감가 3,4 기타 등 법규 - 1. 이주대책 2. 간접손실보상 3. 처추 변 4. 기판력 * 다만 법규의 경우 쟁점파악에 있어 먼저 답안지를 보지 않고, 문제를 읽고 쟁점을 알아낸 후 답안지를 통 해 맞는지 확인하는 식으로 찾았습니다.	저는 실,이,법 3과목을 무조건 하루에 나눠서 하는 걸로 공부했습니다. 이때부터는 문제를 미 리 보지 않고 전범위로 공부를 시작했습니다.  또한 많은 양의 문제를 풀려고 하기보다, 해당 문제의 쟁점 찾는 과정을 위주로 공부하려고 했습니다.  실무 - 하루 실전 ( 답안지 현출 + 계산기 ) 100점 ( 서울법 1~ 3기 복습 + 기출 20~28회 ) + 오답노트 기입 ( 오늘공부 스터디플래너(공무원용) ) * 오답노트 작성방법은 <표5>에 기록하겠습니다. 남은 시간 목차 암기
월	2. 과목별 공부 실무 - 구분소유, 공장, 입목, 광업권 이론 및 목차 암기 + 물건별 스터디문제집 풀며 복기  이론 - 해당범위 복습 + 실무기준 해설서 2 주에 1회독 기준 ( 총페이지 550 / 14 = 40page 읽기 )  법규 - 해당 쟁점 sub 목차 암기 조현 문풀강의 수강 ( 목차연습 )	이론 - 실무기준해설서 1주 1회독 기준 ( 550 / 7 = 80page ) 오성범 평가사님 기출문제집 활용 (목차만 간단하게 하루 150점정도 연습) 감단기 이론서 순차적 회독  법규 - 하루 행정법 , 하루 개별법 sub rotation
화		
수		
목	서울법 스터디 실전풀이 ( 이때 오픈북 안했습 니다.) + 스터디 인강수강	서울법 스터디 실전풀이 + 인강 수강
금	실무 - 서울법 1기,3기, 기출 20~28 회 범위 기 준 100점 다시 풀기	실무 - 서울법 1기,3기, 기출 20~28 회 범위 기 준 100점 다시 풀기
토	실무오답노트 누적식 공부 ex) 현재가 4주차라면 4주차 스터디문제 풀이 -> 4주차 오답노트 작성 -> 복 기 ( 1 ~ 4 주차 전체 읽어보기 )  실무 - 서울법 1기,3기, 기출 20~28 회 범위 기 준 100점 다시 풀기 + 이론, 법규 개인공부	실무오답노트 누적식 공부 ex) 현재가 4주차라면 4주차 스터디문제 풀이 -> 4주차 오답노트 작성 -> 복 기 ( 1 ~ 4 주차 전체 읽어보기 )  실무 - 서울법 1기,3기, 기출 20~28 회 범위 기 준 100점 다시 풀기 + 이론, 법규 개인공부

<표5> 오답노트 작성방법 (오늘공부 스터디플래너)

기록부분

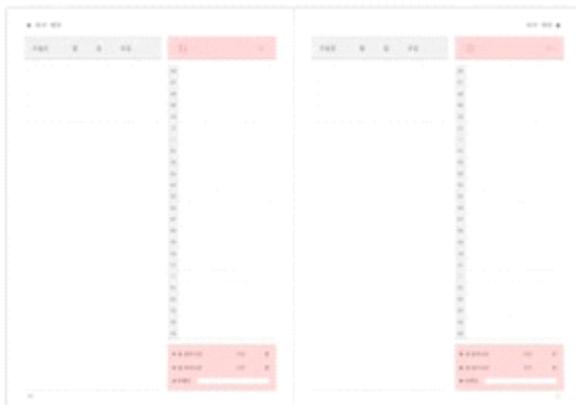
기록사항



한 달 계획 - 4P

예시 )

- 실 - 구분지상권, 토지보상
- 이 - 가격형성요인, 가격발생요인
- 법 - 처추변, 기판력, 기속력



하루 계획 - 31P

예시 )

- 실무 . 1번 - 구분지상권 감가율 30% 미고려
- 2번. perfect ( 모든게 정확한 경우 )
- 3번 - 구분소유건물 증별효용비율 실수
- 4번. 토지보상 소유자 판단 실수

이 부분을 내용을 누적적으로 토요일에 처음부터 끝까지 읽었습니다. 읽다보면 제가 자주 실수하는 부분이 보이게 되어, 다음문제풀 때 그 부분을 생각하며 풀기 때문에 실수를 줄여 갔던 것 같습니다.

< 마치며...>

저는 기억력이 좋지 않아, 자꾸 까먹는 것 같아서 매일그냥 실이법 3과목을 공부하며 유지하려고 노력했던 것 같습니다.

점수결과는 실53 이 49 법 50.5로 말 그대로 3과목 성적이 균등하게 나와 운 좋게 합격한 것 같습니다.

공부의 방법은 누가 맞다라고 할 것이 없어, 최대한 제 주관은 배제하고 제가 수험기간동안 했던 스케줄표에 대한 내용만 객관적으로 넣었습니다.

본인에게 맞는 부분이 있다면 활용하시고, 아니면 본인방법으로 하셔도 될 듯 합니다.

법규의 경우 문제에서 쟁점만 맞다면 sub의 내용은 어느 내용이라도 큰 점수 차이는 없는 듯 합니다. 쟁점 찾는 위주로 공부하시고, sub는 본인이 익숙하신 목차로 암기하셔도 아무런 문제가 없는듯합니다.

좋은 결과 있으시길 바라며, 도움이 될지는 모르겠지만, 혹여라도 궁금하시거나 필요한 자료같은게 있으시면 [pguman@naver.com](mailto:pguman@naver.com)으로 연락주세요.^^

내년엔 반드시 붙으실 겁니다!!!! 그때는 면접에 관해 자그마한 정보나마 공유해 드릴수 있도록 하겠습니다. 힘내십시오!! 감사합니다.

