

※ 제5회 행정사 민법(계약) 실제 출제문제와 학원 수업자료의 비교 [조민기강사]

□ 2017년 실제 출제문제

★ 1.

(1) 甲은 임대차 종료시 위 차양과 유리 출입문 등 영업에 필요한 시설에 대하여 부속물매수청구권을 행사할 수 있는지 여부를 설명하시오. (20점)

□ 2017년 학원 수업자료

★ 집중쓰기 첨삭반 사례문제 32-1. 임차인의 부속물매수청구권

자기 소유 A건물에서 찜질방을 운영해 오던 甲은 노후시설을 보수하여 임대할 목적으로 2009. 5. 8.에 찜질방 전면 보수공사를 완료하였다. 甲은 2009. 6. 1.에 乙과 보증금 5억 원, 차임 월 2,000만 원으로 2014. 5. 31.까지의 임대차계약을 체결하여 乙이 찜질방을 운영하게 되었다.

임차인 乙은 甲과 임대차계약을 체결하면서 자신이 원하는 형태로 유리 출입문과 철제 새시 및 방화셔터 등 여러 시설을 추가로 설치하고, 임대차 기간이 만료되면 원상복구하기로 하였다. 임대차 기간이 만료되어 甲이 乙에게 찜질방의 인도를 청구하는 경우, 추가로 설치된 시설과 관련하여 乙은 어떠한 청구를 할 수 있는가? (20점)

□ 2017년 실제 출제문제

★ 1.

(2) 丙에게 위 건물의 2층에 대한 임차권을 양도한 경우의 법률관계를 乙의 동의가 있는 경우와 乙의 동의가 없는 경우로 나누어 설명하시오. (20점)

□ 2017년 학원 수업자료

★ 집중쓰기 첨삭반 논술문제 34. 임차권의 양도와 임차물의 전대

★ 집중쓰기 첨삭반 사례문제 34-1. 임차물의 전대

임대인 甲과 임차인 乙의 임대차계약에 있어서, 임차인 乙이 임대인 甲의 동의를 얻어 임차물을 丙에게 전대한 경우와 동의 없이 丙에게 무단 전대한 경우를 나누어 각 당사자간의 법률관계를 설명하시오.

□ 2017년 실제 출제문제

★ 2. 민법상 증여계약의 특유한 해제원인 3가지를 설명하고, 이행완료 부분에 대한 효력에 관하여 약술하시오. (20점)

□ 2017년 학원 수업자료

★ 집중쓰기 첨삭반 논술문제 13. 증여

□ 2017년 실제 출제문제

★ 3. 매매계약 체결시 교부되는 계약금의 종류를 약술하고, 계약금의 효력에 관하여 설명하시오. (20점)

□ 2017년 학원 수업자료

★ 집중쓰기 첨삭반 논술문제 15. 계약금

□ 2017년 실제 출제문제

★ 4. 甲과 乙은 甲 소유의 건물을 乙에게 매도하면서 甲의 요청으로 乙은 丙에 대하여 직접 대금지급채무를 부담하는 내용의 제3자를 위한 계약을 체결하였다. 이 경우 丙의 법적 지위를 수익의 의사표시 이전과 이후로 구분하여 설명하시오. (20점)

□ 2017년 학원 수업자료

★ 집중쓰기 첨삭반 사례문제 7-1. 제3자를 위한 계약

금전소비대차계약에 기하여 丙에게 2억원을 지급해야 하는 甲은 자기소유의 X 토지를 2억원에 매수한 乙과 합의하여, 乙이 그 매매대금을 丙에게 지급하기로 하였다. 이 경우에 丙의 지위에 대하여 약술하시오.
---