

※ 제4회 행정사 민법(계약) 실제 출제문제와 학원 연습문제의 비교 [조민기강사]

□ 2016년 실제 출제문제

★ 1.

(1) 2016. 9. 1. 계약체결 당시 위 X건물이 甲의 소유가 아니라 제3자 丙의 소유인 경우에, 위 매매계약의 효력 및 甲과 乙 사이의 법률관계에 관하여 논하시오. (20점)

□ 2016년 학원 연습문제

★ 집중쓰기 첨삭반 사례문제 16-3 전부 타인권리의 매매

甲 소유의 토지를 乙이 원인 없이 자기 앞으로 소유권이전등기를 한 다음 丙에게 매도하였으나 후에 甲이 乙을 상대로 자신의 소유권을 회복한 경우에 乙의 丙에 대한 담보책임에 대해서 약술하시오.

□ 2016년 실제 출제문제

★ 1.

(2) 만약 甲의 소유인 X건물이 계약체결 전날인 2016. 8. 31. 인접한 야산에서 발생한 원인불명의 화재로 인하여 전부 멸실되었을 경우에, 위 매매계약의 효력 및 甲과 乙 사이의 법률관계에 관하여 논하시오. (20점)

□ 2016년 학원 연습문제

★ 테마특강반 사례문제 4-1 계약체결상의 과실책임

甲은 5.1에 자신의 제주도 소재 X 건물을 乙에게 위 건물을 1억 원에 구입할 것을 청약하였으며, 이에 乙은 5.10에 현지에 내려가 위 건물의 상태를 확인하고, 5.20에 9천만 원이면 사겠다고 하는 회답을 보냈다. 이에 대하여 甲은 6.1에 乙에게 승낙의 통지를 발송하였고, 이 통지는 6.3에 乙에게 도착하였다. 그런데 위 건물은 이미 5.28에 태풍으로 인해 멸실되었다. 이 경우 甲과 乙의 법률관계를 논하라.

□ 2016년 실제 출제문제

★ 2. 甲(임대인)의 동의없이 乙(임차인)이 임대목적물을 제3자 丙에게 전대(轉貸)한 경우에 甲, 乙, 丙 사이의 법률관계에 관하여 설명하시오. (20점)

□ 2016년 학원 연습문제

★ 테마특강반 사례문제 27-1 임차물의 전대

임대인 甲과 임차인 乙의 임대차계약에 있어서, 임차인 乙이 임대인 甲의 동의를 얻어 임차물을 丙에게 전대한 경우와 동의 없이 丙에게 무단 전대한 경우를 나누어 각 당사자간의 법률관계를 설명하시오.

□ 2016년 실제 출제문제

★ 3. 가해자 甲과 피해자 乙 쌍방의 과실로 교통사고가 발생하였음에도, 甲은 자신의 과실만으로 인해 그 교통사고가 발생한 것으로 잘못 알고 치료비 명목의 합의금에 관하여 乙과 화해계약을 체결하였다. 이러한 경우에 甲은 위 화해계약을 취소할 수 있는지 설명하시오. (20점)

□ 2016년 학원 연습문제

★ 집중쓰기 첨삭반 사례문제 43-1 화해와 착오취소

甲은 내과 의사로서 환자 乙이 감기에 걸린 것으로 진단하고 감기약을 처방해 주었는데, 乙이 그 약을 먹고 사망하자 甲은 乙의 상속인인 丙과의 사이에 손해배상으로서 1억 원을 지급하기로 합의하였다. 그런데 그 후 乙의 사망원인이 부검을 통해 연탄가스로 인한 질식으로 판명된 경우에 甲은 1억원 지급 합의를 착오를 이유로 취소할 수 있는가?