

2020 주택관리사 2차 공동주택관리실무 합격예상문제 - 정오표(초판기준)
 법개정으로 인한 정오사항이 포함되어 있습니다.

| |
|---|
| p33 문제 29번 지문 |
| ④ 사업주체 또는 의무관리대상 전환 공동주택의 관리인으로부터 공동주택의 관리업무를 인계받은 관리주체는 지체 없이 ~ |
| p37 문제 38번 지문 |
| ① 관리사무소장은 배치된 날(주택관리사보로서 관리사무소장이던 사람이 주택관리사의 자격을 취득한 경우에는 그 자격취득일을 말한다)부터 3개월 이내에 시·도지사로부터 공동주택관리에 관한 교육과 윤리교육을 받아야 한다. |
| p40 문제 44번 지문 |
| ① 연료사용기기 취급 관련 기술자 - 에너지관리산업기사 이상의 기술자 1명 이상 ④ 연료사용기기 취급 관련 기술자 - 에너지관리기능사 1명 이상 ⑤ 위험물 취급 관련 기술자 - 위험물기능사 이상의 기술자 1명 이상 |
| p80 문제 21번 문제지문 |
| 공동주택관리법령상 공동주택의 관리규약준칙에 포함되어야 할 공동주택의 어린이집 임대계약에 대한 임차인 선정기준에 해당하지 않는 것은? (단, 그 선정기준은 영유아보육법에 따른 국공립어린이집 위탁제 선정관리기준에 따라야 함) |
| p315 문제 12번 해설 - 박스 안 5. 수정 |
| 5. 1.부터 4.까지에 해당하지 아니하는 공동주택 중 입주자 등이 전체 입주자 등의 3분의 2 이상이 서면으로 동의하여 정하는 공동주택 |
| p321 문제 62번 해설 전체 수정 |
| <p>공동으로 결정하기 위한 입주자대표회의와 임대사업자 간의 합의가 이뤄지지 않는 경우에는 다음의 구분에 따라 혼합주택단지의 관리에 관한 사항을 결정한다.</p> <p>1. 관리방법의 결정 및 변경, 주택관리업자의 선정: 해당 혼합주택단지 공급면적의 2분의 1을 초과하는 면적을 관리하는 입주자대표회의 또는 임대사업자가 결정</p> <p>2. 장기수선계획의 조정, 장기수선충당금 및 특별수선충당금(「민간임대주택에 관한 특별법」 또는 「공공주택 특별법」에 따른 특별수선충당금을 말한다)을 사용하는 주요시설의 교체 및 보수에 관한 사항, 관리비등을 사용하여 시행하는 각종 공사 및 용역에 관한 사항: 해당 혼합주택단지 공급면적의 3분의 2 이상을 관리하는 입주자대표회의 또는 임대사업자가 결정. 다만, 다음의 요건에 모두 해당하는 경우에는 해당 혼합주택단지 공급면적의 2분의 1을 초과하는 면적을 관리하는 자가 결정한다.</p> <p>① 해당 혼합주택단지 공급면적의 3분의 2 이상을 관리하는 입주자대표회의 또는 임대사업자가 없을 것</p> <p>② 시설물의 안전관리계획 수립대상 등 안전관리에 관한 사항일 것</p> <p>③ 입주자대표회의와 임대사업자 간 2회의 협의에도 불구하고 합의가 이뤄지지 않을 것</p> |

| |
|---|
| p326 문제 8번 해설 - 박스 안 3. 추가 |
| 3. 전체 입주자의 10분의 1 이상이 요청하는 때(입주자대표회의의 의결사항 중 장기수선 계획의 수립 또는 조정에 관한 사항만 해당한다) |
| p327 문제 21번 해설 |
| ⑤ ~ 이 경우 그 기준은 영유아보육법에 따른 국공립어린이집 위탁체 선정관리기준에 따라야 한다. |
| p330 문제 11번 해설 |
| 연차유급휴가는 1년간(계속하여 근로한 기간이 1년 미만인 근로자의 유급휴가는 최초 1년의 근로가 끝날 때까지의 기간을 말한다) 행사하지 아니하면 소멸된다. 다만, 사용자의 귀책사유로 사용하지 못한 경우에는 그러하지 아니하다. |