

등기신청서류의 작성

【문 1】

다음에 제시된 부동산의 등기기록 및 사실관계와 답안작성 유의사항에 따라 법무사 김고수가 제출할 등기신청서를 작성하고, 필요한 첨부서면의 제공 이유와 근거에 대하여 간략하게 설명하시오. (서면에 의한 방문신청임을 전제로 함) (30점)

- 다 음 -

1. 부동산(토지)의 등기기록

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시 번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2000년5월3일	서울특별시 강남구 수서동 11	답	1000㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위 번호	등기목적	접 수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2002년5월3일 제4000호	2002년4월19일 협의분할에 의한 상속	소유자 지분 2분의 1 김길동 주민등록번호 420717-1530333 서울특별시 서초구 강남대로 21(서초동) 지분 2분의 1 김미연 주민등록번호 480703-1562316 서울특별시 마포구 마포대로 25(공덕동)

(서울중앙지방법원 등기국 관할)

2. 사실관계

가. 김길동은 2015년 6월 1일 자신의 모교인 “학교법인 우정”에 “서울특별시 강남구 수서동 11번지” 부동산을 유증하기로 하고 “법무법인 강남”을 방문하여 자신의 지분 전부를 유증하는 내용과 유언집행자를 자신의 아들인 김철중으로 지정하는 내용의 공정증서를 작성하였다. 2022년 9월 2일 김길동은 사망하였고 김길동의 상속인으로는 妻 이정숙과 子 김철중이 있다. 위 유언은 적법한 방식과 절차에 따라 이뤄졌다.

법무사 김고수[사무소 소재지 : 서울특별시 서초구 법원로 11(서초동), 전화번호 :02) 581-5300]는 위임에 따른 등기신청을 위해 필요한 첨부서면 등을 준비하여 2022년 11월 11일 관할 등기소에 등기신청을 하려고 한다.

나. 인적사항

① 유증자

-김길동 : 주민등록번호 420717-1530333, 주소 서울특별시 서초구 강남대로 21(서초동)

② 상속인

-이정숙 : 주민등록번호 491212-2384579, 주소 서울특별시 서초구 강남대로 21(서초동)

-김철중 : 주민등록번호 730402-1982597, 주소 서울특별시 송파구 송파로 1

③ 수증자

-학교법인 우정 : 등록번호 111132-0000036, 주사무소 서울특별시 강동구 2(고덕동)

-이사장 진기호 : 주민등록번호 620913-1540739, 주소 서울특별시 강동구 강동로 1(암사동)

3. 답안작성 유의사항

가. 신청서 양식의 첨부서면란 등이 부족할 경우에는 답안지에 기재할 수 있습니다.

나. 신청서 양식의 첨부서면란에는 첨부서면의 명칭과 통수를 기재합니다. 첨부서면의 제공이 유와 근거는 답안지에 간략하게 기재하십시오.

다. 위임장은 작성하지 않으셔도 됩니다. 다만, 첨부서면으로는 기재하고 그 내용(위임인 등)도 답안지에 기재하시기 바랍니다.

라. 등록면허세, 등기신청수수료 등 설문에서 정보가 주어지지 않은 것은 신청서에 기재하지 않으셔도 됩니다. 그 밖에 설문에서 주어지지 않은 사항은 고려할 필요가 없습니다.

마. 날인이 필요한 곳에는 (인)이라고 기재합니다.

바. 제시된 주민등록번호나 부동산등기용등록번호는 법령상의 부여 규칙이나 구성 체계 등과 맞지 않을 수 있으나, 이 점은 고려하지 않으셔도 됩니다.

사. 설문의 부동산과 사실관계는 모두 가상의 것들임을 알려 드립니다.