

일자	2018년 12월 29일(토)	부동산 세법	담당	정 석 진 세무사
번호	기초 입문 강의 6		범위	취득세2,등록면허세
자료 참조	네이버 밴드 : “정석진 부동산세법” https://band.us/@jtax38			

1. 취득세의 과세표준으로서 사실상의 취득가격에 의하여 과세하는 것을 열거하였다. 옳지 않은 것은?

- ① 국가, 지방자치단체 또는 지방자치단체조합으로부터의 취득
- ② 외국으로부터의 수입에 의한 취득
- ③ 판결문·법원장부 중 대통령령으로 정하는 것에 따라 취득가격이 증명되는 취득
- ④ 증여·기부 등에 의한 취득
- ⑤ 공매방법에 의한 취득

2. 지방세법상 부동산 취득의 표준세율로 틀린 것은?

- ① 원시취득 : 1천분의 28
- ② 상속으로 인한 농지의 취득 : 1천분의 23
- ③ 상속으로 인한 농지 외의 토지 취득 : 1천분의 28
- ④ 매매로 인한 농지 외의 토지 취득 : 1천분의 30
- ⑤ 합유물 및 총유물의 분할로 인한 취득 : 1천분의 23

3. 지방세법상 취득세의 부과·징수에 관한 설명으로 틀린 것은?

- ① 납세의무자가 취득세 과세물건을 사실상 취득한 후 취득세 신고를 하지 아니하고 매각하는 경우에는 산출세액에 100분의 50을 가산한 금액을 세액으로 하여 보통징수의 방법으로 징수한다.
- ② 재산권을 공부에 등기하려는 경우에는 등기하기 전까지 취득세를 신고납부하여야 한다.
- ③ 등기·등록관서의 장은 취득세가 납부되지 아니하였거나 납부부족액을 발견하였을 때에는 다음 달 10일까지 납세지를 관할하는 시장·군수에게 통보하여야 한다.
- ④ 취득세 납세의무자가 신고 또는 납부의무를 다하지 아니하면 산출세액 또는 그 부족세액에 「지방세기본법」의 규정에 따라 산출한 가산세를 합한 금액을 세액으로 하여 보통징수의 방법으로 징수한다.
- ⑤ 지방자치단체의 장은 취득세 납세의무가 있는 법인이 장부 등의 작성과 보존의무를 이행하지 아니한 경우에는 산출된 세액 또는 부족세액의 100분의 10에 상당하는 금액을 징수하여야 할 세액에 가산한다.

4. 甲이 乙소유 부동산에 관해 전세권설정등기를 하는 경우 지방세법상 등록에 대한 등록면허세에 관한 설명으로 틀린 것은?

- ① 등록면허세의 납세의무자는 전세권자인 甲이다.
- ② 부동산소재지와 乙의 주소지가 다른 경우 등록면허세의 납세지는 乙의 주소지이다.
- ③ 전세권설정등기에 대한 등록면허세의 표준세율은 전세금액의 1,000분의 2이다.
- ④ 전세권설정등기에 대한 등록면허세의 산출세액이 건당 6천원보다 적을 때에는 등록면허세의 세액은 6천원으로 한다.
- ⑤ 만약 丙이 甲으로부터 전세권을 이전받아 등기하는 경우라면 등록면허세의 납세의무자는 丙이다.

5. 재산세 과세대상에 해당되는 것은?

㉠ 토지	㉡ 건축물	㉢ 기계장비	㉣ 차량
㉤ 선박	㉥ 항공기	㉦ 골프회원권	㉧ 입목

- ① ㉠, ㉡, ㉢, ㉤
- ② ㉠, ㉡, ㉢, ㉥
- ③ ㉠, ㉡, ㉢, ㉣
- ④ ㉠, ㉢, ㉣, ㉥
- ⑤ ㉠, ㉡, ㉢, ㉣, ㉤, ㉥

6. 다음은 재산세의 분리과세대상토지를 열거한 것이다. 가장 관계가 없는 것은?

- ① 과수원
- ② 공장용지
- ③ 골프장용 토지
- ④ 종중소유 임야
- ⑤ 일반영업용 건축물의 부속토지로서 일정한 기준면적 안의 토지

교시 정답 & 해설

1.

【정답】 ④

【해설】 ♠ 난이도 : 중

④ 증여·기부 등에 의한 취득의 경우에는 시가표준액을 취득세 과세표준으로 한다.

2.

【정답】 ④

【해설】 ♠ 난이도 : 하

④ 매매로 인한 농지 외의 토지 취득 : 1천분의 40

3.

【정답】 ①

【해설】 ♠ 난이도 : 중

① 납세의무자가 취득세 과세물건을 사실상 취득한 후 취득세 신고를 하지 아니하고 매각하는 경우에는 산출세액에 100분의 50을 가산한 금액을 세액으로 하여 보통징수의 방법으로 징수한다.

4.

【정답】 ②

【해설】 ♠ 난이도 : 중

② 부동산소재지와 乙의 주소지가 다른 경우 등록면허세의 납세지는 부동산소재지이다.

5.

【정답】 ②

【해설】 ♠ 난이도 : 중

② 재산세의 과세대상은 토지, 건축물, 주택, 선박, 항공기이다.

6.

【정답】 ⑤

【해설】 ♠ 난이도 : 중

① 과수원 : 0.07% 분리과세대상토지

② 공장용지 : 0.2% 분리과세대상토지

③ 골프장용 토지 : 4% 분리과세대상토지

④ 종중소유 임야 : 0.07% 분리과세대상토지

⑤ 일반영업용 건축물의 부속토지로서 일정한 기준면적 안의 토지 : 별도합산과세대상토지