

민법 및 민사특별법	공인중개사 합격의 기준	김덕수 교수 (www.pmg.co.kr)
	입문강의 확인학습3	

1. 표의자가 제3자의 사기로 의사표시를 한 경우, 상대방이 그 사실을 과실 없이 알지 못한 때에도 그 의사표시를 취소할 수 있다. (O, X)
2. 대리인의 기망행위에 의해 계약이 체결된 경우, 계약의 상대방은 본인이 선의이더라도 계약을 취소할 수 있다. (O, X)
3. 대리인이 한정후견개시의 심판을 받은 경우, 특별한 사정이 없는 한 대리인의 대리권은 소멸한다. (O, X)
4. 수권행위의 철회는 임의대리권과 법정대리권의 공통된 소멸원인이다. (O, X)
5. 피성년후견인도 임의대리인이 될 수 있다. (O, X)
6. 제한능력자를 대리인으로 선임한 경우, 본인은 대리인의 제한능력을 이유로 대리행위를 취소하지 못한다. (O, X)
7. 제한능력자인 대리인이 법정대리인의 동의 없이 대리행위를 하더라도 법정대리인은 그 대리행위를 취소할 수 없다. (O, X)
8. 대리인이 본인을 위한 것임을 표시하지 아니한 때에는 그 의사표시는 대리인 자신을 위한 것으로 본다. (O, X)
9. 본인을 위한 것임을 현명하지 않은 경우에도 원칙적으로 표현대리는 성립한다.
(O, X)
10. 불공정한 법률행위가 대리인에 의하여 행해진 경우, 궁박상태는 대리인을 기준으로 판단하여야 한다. (O, X)

<민법_정답 및 해설>

1. 정답 : X

해설 : 제3자의 사기·강박의 경우, 상대방이 제3자의 사기나 강박을 알았거나 알 수 있었을 경우에 한하여 취소할 수 있다. 따라서 상대방이 선의무과실인 경우에는 취소하지 못한다.

2. 정답 : O

3. 정답 : X

해설 : 대리인의 한정후견의 개시는 대리권소멸사유가 아니다.

4. 정답 : X

해설 : 수권행위의 철회는 임의대리권에만 존재하는 소멸사유이다.

5. 정답 : O

6. 정답 : O

7. 정답 : O

8. 정답 : O

9. 정답 : X

해설 : 현명하지 않은 경우에는 표현대리는 성립하지 않는다.

10. 정답 : X

해설 : 불공정한 법률행위가 대리인에 의하여 행해진 경우, 공박상태는 본인을 기준으로 판단하여야 한다.