

제25회 공인중개사 자격시험(10. 26 시행) 수험자 종합분석정보

□ 제25회 공인중개사 자격시험 시행 결과

| 구분 | 대상(명) | 응시(명) | 응시율(%) | 합격자(명) | 합격률(%) | 전년도 합격률(%) |
|----|---------|--------|--------|--------|--------|------------|
| 1차 | 112,311 | 75,235 | 66.99 | 16,998 | 22.59 | 22.67 |
| 2차 | 71,641 | 45,655 | 63.73 | 8,957 | 19.62 | 25.03 |

- 제25회 공인중개사 1차 시험의 경우 **대상 112,311명**이며 **75,235명**이 응시, 이 중 **16,992명**이 합격하여 **22.59%**의 평균 합격률을 보였음 (전년도보다 **0.08%** 하락)
- 2차 시험의 경우 대상 **71,641명**에 **45,655명**이 응시하여, **8,957명**이 합격하여 **19.62%**의 평균 합격률을 보였음(전년도보다 **5.4%** 하락)

□ 지역별 수험자 현황 분석

■ 1차

| 지역 | 1차 합격자 | | | | |
|----|---------|--------|--------|--------|---------|
| | 대상(명) | 응시(명) | 합격(명) | 합격률(%) | 합격비율(%) |
| 총계 | 112,311 | 75,235 | 16,992 | 22.59% | 100 |
| 강원 | 2,069 | 1,342 | 267 | 19.90% | 1.57% |
| 경기 | 23,017 | 15,274 | 3,605 | 23.60% | 21.22% |
| 경남 | 8,326 | 5,711 | 1,290 | 22.59% | 7.59% |
| 경북 | 5,535 | 3,763 | 750 | 19.93% | 4.41% |
| 광주 | 5,123 | 3,469 | 846 | 24.39% | 4.98% |
| 대구 | 7,315 | 5,129 | 1,085 | 21.15% | 6.39% |
| 대전 | 3,640 | 2,476 | 541 | 21.85% | 3.18% |
| 부산 | 10,381 | 7,051 | 1,623 | 23.02% | 9.55% |
| 서울 | 22,752 | 14,764 | 3,521 | 23.85% | 20.72% |
| 세종 | 406 | 276 | 65 | 23.55% | 0.38% |
| 울산 | 3,499 | 2,413 | 505 | 20.93% | 2.97% |
| 인천 | 5,002 | 3,341 | 726 | 21.73% | 4.27% |
| 전남 | 2,484 | 1,603 | 328 | 20.46% | 1.93% |
| 전북 | 3,956 | 2,701 | 617 | 22.84% | 3.63% |
| 제주 | 1,038 | 668 | 164 | 24.55% | 0.97% |
| 충남 | 3,838 | 2,610 | 575 | 22.03% | 3.38% |
| 충북 | 3,306 | 2,203 | 484 | 21.97% | 2.85% |
| 기타 | 624 | 441 | 0 | 0 | 0 |

- 제주도가 **24.55%**로 17개 시도에서 합격률이 가장 높았으며 **강원도**가 **19.90%**로 가장 낮은 합격률을 보였음
- 합격자 비율은 **경기도**가 **21.22%**로 가장 많은 합격자를 배출하였고, **세종시**가 **0.38%**로 가장 적은 합격자를 배출하였음

■ 2차

| 지역 | 2차 합격자 | | | | |
|----|--------|--------|-------|--------|---------|
| | 대상(명) | 응시(명) | 합격(명) | 합격률(%) | 합격비율(%) |
| 총계 | 71,641 | 45,655 | 8,956 | 19.62% | 100% |
| 강원 | 1,348 | 820 | 147 | 17.93% | 1.64% |
| 경기 | 14,831 | 9,510 | 1,928 | 20.27% | 21.53% |
| 경남 | 5,197 | 3,431 | 702 | 20.46% | 7.84% |
| 경북 | 3,331 | 2,071 | 370 | 17.87% | 4.13% |
| 광주 | 3,309 | 2,186 | 462 | 21.13% | 5.16% |
| 대구 | 4,459 | 2,893 | 568 | 19.63% | 6.34% |
| 대전 | 2,269 | 1,523 | 317 | 20.81% | 3.54% |
| 부산 | 6,726 | 4,391 | 946 | 21.54% | 10.56% |
| 서울 | 15,074 | 9,216 | 1,656 | 17.97% | 18.49% |
| 세종 | 240 | 172 | 24 | 13.95% | 0.27% |
| 울산 | 2,165 | 1,456 | 301 | 20.67% | 3.36% |
| 인천 | 3,167 | 1,963 | 375 | 19.10% | 4.19% |
| 전남 | 1,520 | 932 | 170 | 18.24% | 1.90% |
| 전북 | 2,556 | 1,644 | 352 | 21.41% | 3.93% |
| 제주 | 669 | 404 | 72 | 17.82% | 0.80% |
| 충남 | 2,393 | 1,538 | 321 | 20.87% | 3.58% |
| 충북 | 2,045 | 1,286 | 245 | 19.05% | 2.74% |
| 기타 | 342 | 219 | 0 | | |

- **부산**이 **21.54%**로 합격률이 가장 높았으며, **세종시**가 **13.95%**로 합격률이 가장 낮았음
- 합격비율은 **경기도**가 **21.53%**로 가장 많았으며, **세종시**가 **0.27%**로 가장 적었음

□ 성별 수험자 현황 분석

■ 1차

| 성별 | 1차 합격자 | | | | |
|----|---------|--------|--------|--------|---------|
| | 대상(명) | 응시(명) | 합격(명) | 합격률(%) | 합격비율(%) |
| 총계 | 112,311 | 75,235 | 16,992 | 22.59 | 100 |
| 여성 | 45,897 | 32,364 | 7,603 | 23.49 | 44.74 |
| 남성 | 66,414 | 42,871 | 9,389 | 21.90 | 55.26 |

- 1차 시험 합격률은 여성이 23.49%, 남성이 21.90%로 여성이 1.59% 높았으며, 합격비율은 여성이 44.74%인 반면 남성은 55.26%로 합격자는 남성이 더 많이 배출되었음

■ 2차

| 성별 | 2차 합격자 | | | | |
|----|--------|--------|-------|--------|---------|
| | 대상(명) | 응시(명) | 합격(명) | 합격률(%) | 합격비율(%) |
| 총계 | 71,641 | 45,655 | 8,956 | 19.62 | 100 |
| 여성 | 27,641 | 19,437 | 4,487 | 23.08 | 50.1 |
| 남성 | 44,000 | 26,218 | 4,469 | 17.04 | 49.9 |

- 2차 시험 합격률은 여성이 23.08%, 남성이 17.04%로 여성이 6.04% 높은 반면, 합격비율은 여성대 남성 50.1%대 49.9%로 편차가 거의 발생되지 않았음

□ 연령별 수험자 현황 분석

■ 1차

| 연령별 | 1차합격자 | | | | |
|-----|---------|--------|--------|--------|---------|
| | 대상(명) | 응시(명) | 합격(명) | 합격률(%) | 합격비율(%) |
| 총계 | 112,311 | 75,235 | 16,992 | 22.59 | 100 |
| 10대 | 358 | 274 | 19 | 6.93 | 0.11 |
| 20대 | 12,693 | 8,427 | 1,667 | 19.78 | 9.81 |
| 30대 | 35,983 | 21,894 | 4,806 | 21.95 | 28.28 |
| 40대 | 37,755 | 25,524 | 6,490 | 25.43 | 38.19 |
| 50대 | 21,850 | 16,141 | 3,509 | 21.74 | 20.65 |
| 60대 | 3,427 | 2,763 | 487 | 17.63 | 2.87 |
| 70대 | 238 | 206 | 13 | 6.31 | 0.08 |
| 80대 | 7 | 6 | 1 | 16.67 | 0.01 |

- 1차 시험 연령별 현황을 보면 40대가 25.43%로 합격률이 가장 높았으며, 이어서 30대, 40대 순으로 합격률을 높게 나왔음
- 합격자 비율도 40대가 38.19%로 가장 많았으며, 이어서 30대, 40대가 합격비율이 많게 나왔음

■ 2차

| 연령별 | 2차 합격자 | | | | |
|-----|--------|--------|-------|--------|---------|
| | 대상(명) | 응시(명) | 합격(명) | 합격률(%) | 합격비율(%) |
| 총계 | 71,641 | 45,655 | 8,956 | 19.62 | 100 |
| 10대 | 183 | 120 | 6 | 5.00 | 0.07 |
| 20대 | 7,683 | 4,645 | 830 | 17.87 | 9.27 |
| 30대 | 21,323 | 11,768 | 2,334 | 19.83 | 26.06 |
| 40대 | 24,124 | 15,789 | 3,562 | 22.56 | 39.77 |
| 50대 | 15,464 | 11,041 | 1,922 | 17.41 | 21.46 |
| 60대 | 2,667 | 2,136 | 292 | 13.67 | 3.26 |
| 70대 | 190 | 150 | 10 | 6.67 | 0.11 |
| 80대 | 7 | 6 | 0 | 0.00 | 0.00 |

- 1차 시험 연령별 현황을 보면 40대가 22.56%로 합격률이 가장 높았으며, 이어서 30대, 40대 순으로 합격률을 높게 나왔음
- 합격자 비율도 40대가 39.77%로 가장 많았으며, 이어서 30대, 40대가 합격비율이 많게 나왔음