<감정평가이론 1기 스터디 강의계획서>

강사	지오 평가사 22기 010-6335-2250/카톡/SMS로 자유롭게 문의해주세요. kohoyoun@naver.com https://cafe.naver.com/propertyappraiser
강의일정	10/21(토)~12/23(토) 10주
강의시간	오전/오후 09:30~19:00
/교재	• 실무기준 해설서 핵심 요약 서브노트, PPT 제공

■ 강의 내용

- **교수님 문제, 실무기준 해설서 등에서 스터디 출제**
 지금까지는 가장 기본적인 논점을 대상으로 하여 감정평가이론의 기초적인 내용에 대한 이해 및 답안작성의 요령을 위한 학습을 하였다면, 1기부터는 보다 수준의 높은 교수님 출제 문제, 실무기준 해설서 등을 통하여 각 논점의 체계를 잡고, 답안작성의 형식적인 틀을 완성하여야 하는 시기입니다.
- **탁월한 답안작성 방법론 제시**
 각 답안을 어느 정도의 배점에 어떤 목차와 키워드로 답안을 작성하여야 하는지, 남들과 어떤 방식으로 차별화할 수 있는지, 문제의 논점이 무엇인지를 파악할 수 있는 다양한 답안작성 방법론에 대하여 구체적으로 강평합니다. 특히 "15가지 출제유형 TOOL"에 대한 핵심강의도 진행합니다.
- **채점 점수제 및 최초 복수 첨삭제 도입**
 0기에는 등급제로 운영하였으나, 1기부터는 채점기준표에 따라 "점수제"로 운영함으로써 보다 정확한 본인의 상대적 위치를 확인하게 하고 점수가 낮은 부분을 명확하게 인지하여 철저하게 복습 할 수 있도록 지원 할 예정입니다. 특히 최초 "복수 첨삭제" 도입으로 첨삭의 공정성과 객관성을 확보하도록 할 예정입니다.

■ 강의시간표 및 강의 구성 (“70~80점 모의고사/강평”)

주차	진도범위(향후 일부 변경될 수 있으며, 문제는 사전공지 할 예정)
1(10/21)	부동산의 기초/용도별 토지
2(10/28)	부동산가격론 I/토지
3(11/04)	부동산가격론 II/특수토지
4(11/11)	부동산시장·시장분석/특수토지
5(11/18)	지역분석·개별분석·최유효이용분석/특수토지
6(11/25)	지역분석·개별분석·최유효이용분석/특수토지
7(12/02)	감정평가의 기초·감정평가의 절차/특수토지
8(12/09)	감정평가 3방식·시산가액의 조정/녹색건축물
9(12/16)	감정평가 3방식·시산가액의 조정/구분소유부동산
10(12/23)	기타 평가방법/복합부동산

■ 안내사항

- 1기 10주 동안 **70~80점 상당의 문제를 주어진 시간보다 5분 상당 추가**한 상황에서 답안을 작성하도록 합니다. 다만, **실제 시험 시간 내 작성이 가능한 수험생은 시간 내 작성** 하시기를 적극 권장드립니다.
- 출제문제는 국내 **감정평가이론 교수님 출제문제, 기본서 문제 등과 실무기준 해설서를 중심**으로 출제 할 예정이며 사전에 주차별 시험 범위를 안내해 드립니다. 다만, 문제는 공개하지 않습니다. 특히 **실무기준 해설서 핵심요약 서브노트를 매주 차 제공**할 예정이니 복습 시 활용하시기 바랍니다.
- 반드시 1~2문제라도 답안을 작성하여 제출하시기 바랍니다. 특히 답안작성 시간이 절대 헛되지 않도록 지금부터는 **다른 과목과 균형적인 학습시간 안배**를 부탁드립니다.