

2016년 제27회 감정평가사 2차 자격시험대비  
“감정평가실무” 기초문제풀이 강의계획서

2015년 10월 5일(월요일) 개강!

◎ 강사 : 유도은 감정평가사

◎ 강의일정 및 교재

일정	2015. 10. 5 ~ 10. 29(매주 월, 목)	총8회 (4주, 24H)
강의시간	저녁 7:20 ~ 10:20	3시간
강의교재	(주교재) 감정평가실무 진도별 기본문제 1000점(유도은, 저자직강) (부교재) S+ 감정평가실무 기본강의 2판 (유도은, 저자직강)	

※ 주교재는 서울법학원 서점(온라인 포함)에서 판매되고 있습니다.

◎ 강의 주요내용

감정평가실무 기본강의를 수강한 수험생을 대상으로 실제 문제분석 방법과 답안작성방법을 설명하는 강의입니다.

◎ 강의의 진행방식

- 문제풀이 중점 강의 : 문제분석방법, 답안작성방법, 계산기 활용방법 등 답안작성과 관련된 모든 내용을 설명드립니다.

- 실제답안작성 모습 시연 : 문제를 두고 어떤 식으로 답안을 작성하는지 강의시간을 통해 직접 시연을 하도록 하겠습니다.

- 2016년 2차 감정평가실무 시험을 대비하기 위한 공부방법론

- 개인별 소유 시중 문제집에 대한 질의 응답시간 최대 확보

◎ 강의를 효율적으로 듣는 방법

- 기본강의는 복습이 중요하지만 문제풀이강의는 **예습**이 중요합니다. 다음 차시 진도에 대하여 미리 문제를 풀어보시고 오시기 바랍니다.

- 기초강의를 수강하지 않으신 분들은 기초강의를 수강하고 본 강의를 수강하시기 바랍니다.

- 감정평가실무 진도별 기본강의 1000점 문제집은 최소 2회 이상 풀어보시기를 권장합니다.

### ◎ 향후 강의 일정

- 2015년 11월~12월 (월·목, 총 12회)

S+ 종합문제풀이(논점분석)

(교재 : S+감정평가실무연습(종합문제)(제5판))

- 2016년 1월~2월 (수(변동가능), 총 8회)

: 감정평가 실무 기출문제 특강(1회 ~ 26회 감정평가사 실무 기출문제)

(교재 : 감정평가실무연습(기출문제)(제5판))

◎ 세부강의계획

차시	세부 진행계획
1	- 오리엔테이션 - 제26회 실무기출문제 경향분석 및 공부방법론 - 문제분석방법 일반 연습 - 화폐의 시간가치 연습
2	- 토지의 공시지가 기준법 및 거래사례비교법 연습 - 토지 감정평가사의 답안작성방법 및 계산기 활용방법
3	- 건물의 원가법에 의한 감정평가 연습 - 토지의 원가법에 의한 감정평가 연습 - 관련 계산기 활용방법
4	- 수익환원법 연습 - 관련 계산기 활용방법
5	- 복합부동산의 감정평가 연습(3방식 연습) - 관련 계산기 활용방법
6	- 복합부동산의 감정평가 연습(3방식 연습) - 관련 계산기 활용방법
7	- 구분소유권 및 구분지상권 감정평가연습 - 관련 계산기 활용방법
8	- 목적별 감정평가 및 보상평가 연습

※ 동영상 촬영 있음.

※ 강의에 대한 문의사항은 “감정평가사 합격카페”를 통해 해주시거나 이메일([ryudoeun@hanmail.net](mailto:ryudoeun@hanmail.net)), 서울법학원 홈페이지를 이용해주시기 바랍니다.

(카페주소 : <http://cafe.naver.com/propertyappraiser>)